

Rolstoelwoningen



Verkoop sociale woningen

- Sinds eind jaren 90 worden sociale woningen verkocht
- Eerst was verkoop bedoeld voor “menging”. Nu om nieuwbouw en renovatie te financieren
- Ook rolstoelwoningen worden verkocht
- In de prestatieafspraken 2024-2027 tussen gemeente, corporaties en huurders is vastgelegd dat niet meer te doen. Aktiegroep Niet Te Koop houdt dat in de gaten
- Een vorige wethouder wilde dat er rolstoelwoningen worden gemaakt uit de bestaande voorraad. Dit is echter nooit gebeurd. Hiervoor geschikte woningen worden vaak verkocht omdat ze ruim zijn en hierdoor veel geld opbrengen.
- Actieve bewoners melden verkoop van RoWo's soms bij de gemeente
De woning kan dan “gered” worden.

Woonactie 17-5-2003



17-5-2003



We plakken tijdens acties posters op ramen



Adrichemstraat 15, geen echte RoWo maar wel aangepast



In hoogte verstelbare keuken in Adrichemstraat 15



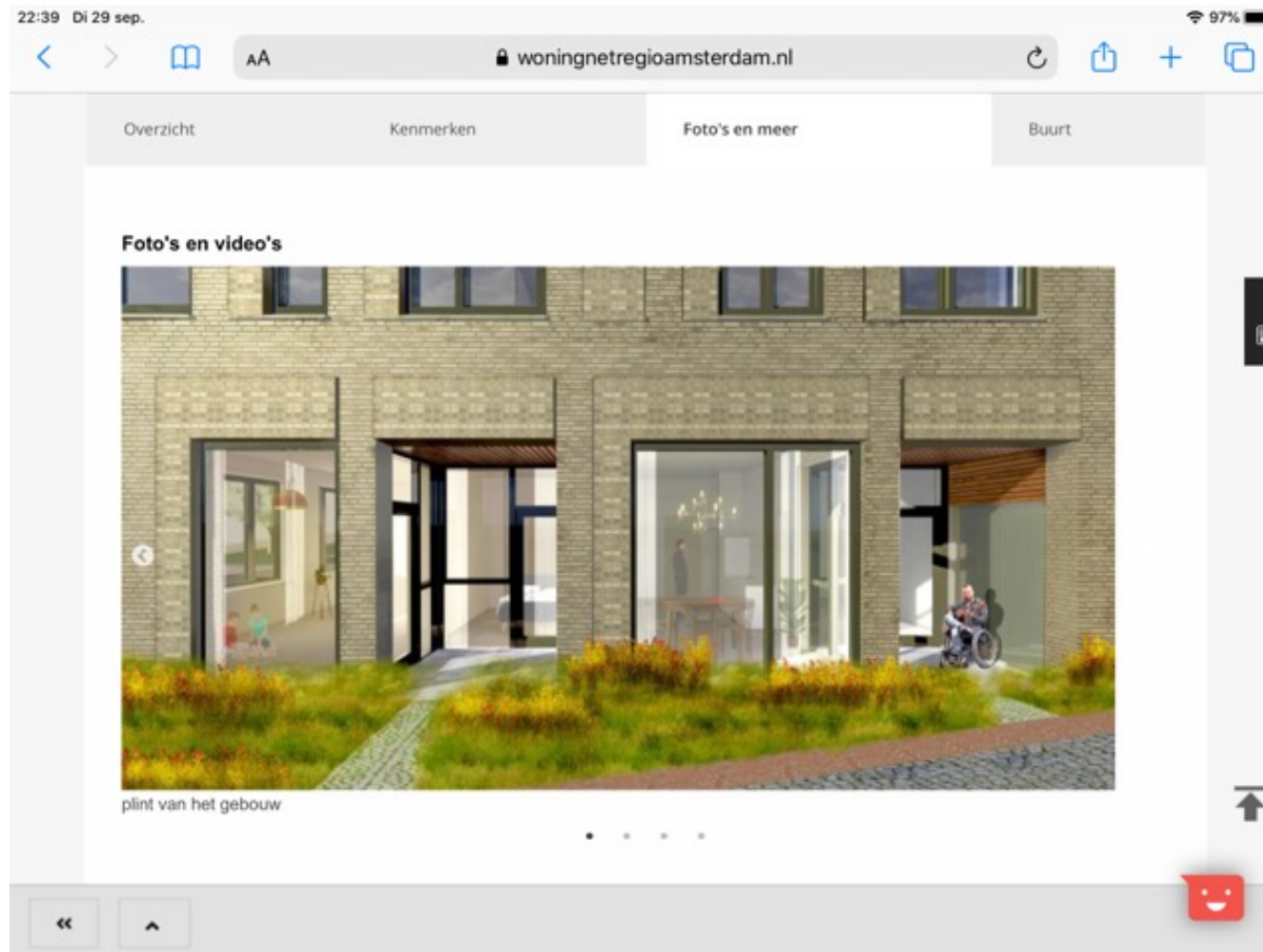
Actieposter voor Instagram e.d.



Nieuwbouw RoWo's blijft achter

- Corporaties bouwen niet graag RoWo's, want één RoWo kost net zoveel oppervlak als 2-3 gewone woningen.
- In 2024 werd slechts 1 RoWo opgeleverd
- Er is een tekort van meer dan 200 RoWo's
- Het is een volkshuisvestelijke opgave dat het realiseren van RoWo's moet worden meegenomen in de nieuwbouwontwikkeling

Een dieptepunt: in 2020 leverde corporatie Stadgenoot 4 rolstoelstudio's op



« Overzicht

Aangeboden door Stadgenoot

Oostenburg Kavel 2, 4 MIVA woningen

€ 660,00

Amsterdam - Oostelijke Eilanden/Kadijken - 1 kamer



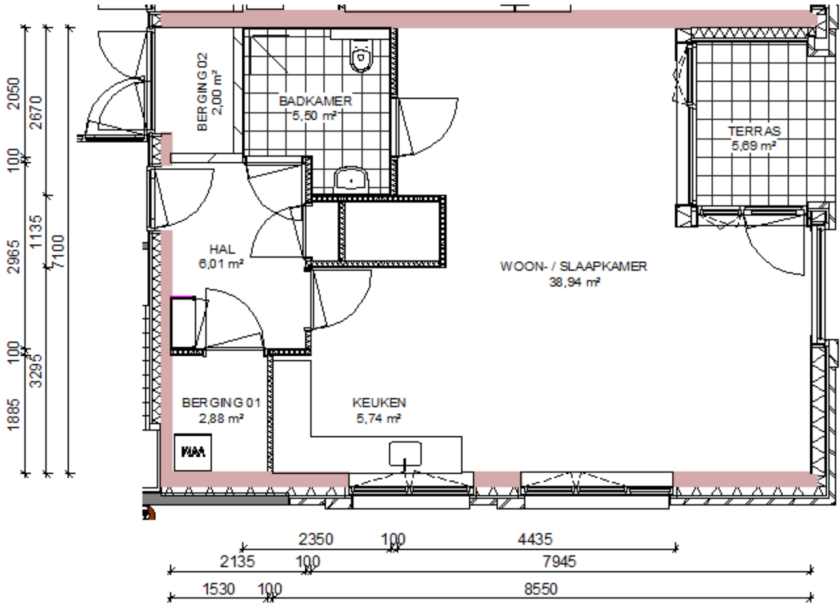
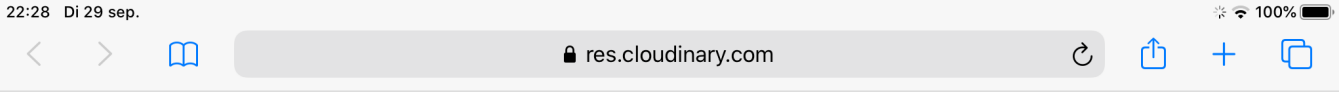
Resterende tijd

0 dagen, 1 uur

Reageren



Oostenburgermiddenstraat RoWo



Vanwege het tekort wil de gemeente RoWo's “terug krijgen”

- De gemeente constateert dat er mensen in RoWo's wonen die deze niet (meer) nodig hebben
- Met voorrang verhuizen naar een gewone woning is mogelijk
- Gemeente heeft hiervoor in het verleden brieven gestuurd naar alle RoWo bewoners.
- Nieuwe contracten (sinds 2015) worden met een doelgroepcontract verhuurd. Overlijdt de contractant, dan neemt de corporatie de woning terug met “dringend eigen gebruik”. De partner of kinderen dienen te verhuizen.

Clëntenbelang

- De werkgroep wonen en specifiek “rolstoelwoningen” zet zich in voor behoud en uitbreiding van de voorraad RoWo's

Chatgpt iets vragen over RoWo's

19:36 Do 27 mrt. 73%

ChatGPT Registren

Een indicatie voor een rolstoelwoning

 In Amsterdam is er een aanzienlijke vraag naar rolstoelwoningen. Momenteel hebben meer dan tweehonderd huishoudens een indicatie voor een rolstoelwoning, wat kan leiden tot wachttijden die oplopen tot enkele jaren, afhankelijk van woonwensen en het stadsdeel. NUL20

Indicatie aanvragen

Een indicatie voor een rolstoelwoning wordt aangevraagd bij de gemeente Amsterdam. Na beoordeling van uw medische situatie wordt vastgesteld of u in aanmerking komt voor een rolstoelwoning. Als u direct of in de nabije toekomst afhankelijk bent van een rolstoel, ontvangt u deze indicatie. Deze is vier jaar geldig en kan indien nodig worden verlengd. HUISVESTINGKWETSBAEGROEPEN.NL

Passend toewijzen

Bij het toewijzen van rolstoelwoningen wordt onderscheid gemaakt tussen acute, dringende en noodzakelijke gevallen. Daarnaast wordt gekeken naar gezinssamenstelling en de beschikbaarheid van passende woningen. Voor rolstoelwoningen met drie kamers krijgen huishoudens met één of twee minderjarige kinderen voorrang, gevolgd door huishoudens zonder kinderen. HUISVESTINGKWETSBAEGROEPEN.NL

Huidige situatie

Ondanks inspanningen om het aanbod van rolstoelwoningen uit te breiden, blijft het tekort bestaan. In 2024 werd slechts één nieuwe rolstoelwoning opgeleverd, terwijl er tussen 2024 en 2026 minstens 84 waren beloofd. Dit heeft geleid tot groeiende wachtlijsten en een toenemende vraag naar geschikte woningen.

Contact en meer informatie

Voor meer informatie over het aanvragen van een indicatie en het huidige woningaanbod, kunt u contact opnemen met de gemeente Amsterdam via telefoonnummer 14 020 of het contactformulier op de website gebruiken. Daarnaast kunt u terecht bij woningcorporaties zoals Eigen Haard en Stadgenoot voor specifieke regelingen en mogelijkheden.

+  Bericht  

Er is nog een hoop te doen

