



Gemeente
Amsterdam

Rolstoelwoningen

2025



Inhoud

- Wanneer indicatie voor een rolstoelwoning?
- Urgentie bij een rolstoelwoning
- Hoeveel rolstoelwoningen zijn er?
- Woningaanpassingen: wat is er mogelijk?

✘ ✘ ✘ Aanvraag indicatie rolstoelwoning - voorwaarden

✘ Voorwaarden:

- U of uw kind heeft een rolstoel en kan zich alleen op die manier verplaatsen of dit gaat binnen afzienbare tijd gebeuren.
- Uw huidige woning is niet aangepast voor rolstoelgebruik. Dit kan ook niet of het kost meer dan € 10.000

Rolstoelwoning:

Er is een verschil tussen woningen waarin iemand woont die een rolstoel gebruikt en nog enkele stappen kan lopen en woningen die geschikt zijn voor iemand die volledig rolstoelafhankelijk is

XXX Aanvraag indicatie rolstoelwoning - aanvraag

Aanvraag:

- Start van aanvraag door te bellen met de Wmo Helpdesk (0800 – 0643 gratis)
- Beoordeling door Argonaut
- Gemeente beslist
- U ontvangt een beschikking
- U kunt zelf zoeken via WoningNet/ DAK

✘✘✘ Toewijzing rolstoelwoningen

Categorie	Toelichting
Acuut	Er is sprake van verkeerde beddenproblematiek. Hierbij heeft een Amsterdammer geen behandelperspectief en verblijft onnodig in een revalidatiekliniek, verpleeg- of ziekenhuis. Omdat het niet mogelijk is om de huidige woonruimte in of uit te komen en tilservice geen mogelijkheid is.
Dringend	Woningzoekende die in de huidige woning: <ol style="list-style-type: none">1. Geen medische en/of verpleegkundige handelingen kan krijgen vanwege de technische onmogelijkheden van de woning en de woning hier niet op is aan te passen;2. Of de huidige woonruimte niet in of uit kan komen en geen gebruik kan maken van tilservice;3. Of tilservice niet zodanig kan worden ingezet dat de woningzoekende dagelijks naar school, werk, dagbesteding of voorgeschreven medische behandelingen kan gaan.
Noodzakelijk	De overige woningzoekenden met een indicatie voor een rolstoelwoning zonder bovenstaande woonomstandigheid 'acuut' of 'dringend'.

Hoe groot mag uw rolstoelwoning zijn?

Benodigde rolstoelwoning	Huishoud-samenstelling	Hoe wordt rolstoelwoning toegewezen?
Rolstoelwoning met 2 kamers	Huishouden bestaand uit 1 of 2 personen zonder kinderen	<ul style="list-style-type: none">- Selectie van alle huishoudens (starters) zonder kinderen- Daarna gekeken naar acuut, dringend en noodzakelijk + indicatiedatum- Doorstromers (laten rolstoelwoning achter)
Rolstoelwoning met 3 kamers	Huishouden zonder kinderen, met 1 kind of 2 kinderen	<ul style="list-style-type: none">- Selectie van alle huishoudens (starters) zonder kinderen, met 1 kind of 2 kinderen- Daarna gekeken naar acuut, dringend en noodzakelijk- Tot slot indicatiedatum- Doorstromers
Rolstoelwoning met 4 kamers	Huishouden met 2 of meer kinderen	<p>Vorrang voor huishoudens (starters) met 3 kinderen, daarna 2 en vervolgens 1 kind</p> <ul style="list-style-type: none">- Binnen de 3 groepen gekeken naar acuut, dringend, noodzakelijk + indicatiedatum- Doorstromers
Rolstoelwoning met 5 kamers	Huishouden met 3 of meer kinderen	<ul style="list-style-type: none">- Selectie van alle huishoudens (starters) met 3 of meer kinderen- Daarna gekeken naar acuut, dringend en noodzakelijk + indicatiedatum- Doorstromers



Hoeveel rolstoelwoningen zijn er?

	Rolstoelwoningen naar aantal kamers						
Stadsdeel	1	2	3	4	5	6	Eindtotaal
Centrum	5	29	51	11			96
Nieuw-West		65	169	74	18		326
Noord		27	88	38	9		162
Oost	17	60	228	71	22		398
West		29	92	30	5	4	160
Zuid		31	63	13			107
Zuidoost		12	57	50	10	1	130
Eindtotaal	22	253	748	287	64	5	1379

- Advertentie met rolstoelwoning eengezinswoning met 3 etages
Veel huishoudens gaven aan naar deze rolstoelwoning te willen verhuizen.
- Er zijn er 5 van in Amsterdam: 1 in Zuidoost en 4 in Nieuw-West

Hoeveel rolstoelwoningen zijn er vanaf 2019 bijgekomen? (1)



■ 23 rolstoelwoningen via het verbouwen van reguliere woningen tot rolstoelwoning:

- 2 rolstoelwoning met 2 kamers
- 15 rolstoelwoning met 3 kamers
- 4 Rolstoelwoning met 4 kamers
- 2 rolstoelwoningen met 5 kamers

■ Geen verkoop:

- Vanaf 2021: geen verkoop zonder compensatie met een nieuwe rolstoelwoning
- Vanaf 2023: geen verkoop van rolstoelwoningen

Er is een verschil tussen woningen waarin iemand woont die een rolstoel gebruikt en nog enkele stappen kan lopen en woningen die geschikt zijn voor iemand die volledig rolstoelafhankelijk is



Hoeveel rolstoelwoningen zijn er vanaf 2019 bijgekomen/ extra vrijgekomen? (2)

- Nieuwbouw: 16 rolstoelwoningen:
 - 4 studio's
 - 8 rolstoelwoningen met 3 kamers
 - 4 rolstoelwoningen met 4 kamers

- Verhuisregeling voor rolstoelwoningen: 39 verhuizingen. Aantal kamers:
 - 2 rolstoelwoningen met twee kamers;
 - 16 rolstoelwoningen met drie kamers;
 - 16 rolstoelwoningen met vier kamers;
 - 4 rolstoelwoningen met vijf kamers;
 - 1 rolstoelwoning met zes kamers



Rolstoelwoningen in nieuwbouw – afspraak corporaties

- 84 rolstoelwoningen ingepland of opgeleverd tot en met 31-12-2026.
- De behoefte zoals afgesproken in de Aanpak Rolstoelwoningen:
 - 25% heeft 4 of 5 kamers
 - 75% heeft 3 kamers
- Voor 2027 en verder kijken corporaties en gemeente naar de vraag
- Realiseren rolstoelwoningen nieuwbouw uitdagend:
 - gestegen bouwkosten
 - vastgoedstrategie corporaties: woning gemiddeld 50m² GBO
 - Rolstoelwoning GBO: 95m² (3 kamer), 106m² (4 kamers) en 117m² (5 kamers).
 - samenvoegen 2-3 woningen tot 1 rolstoelwoning.



Hoeveel rolstoelwoningen in totaal ingepland?

Tot en met 2026: 96 rolstoelwoningen in de nieuwbouwplanning van corporaties

Oplevering (onder voorbehoud)	Aantal geplande rolstoelwoningen in nieuwbouw				kameraantal nog onbekend
	totaal aantal rowo	met 3 kamers	met 4 kamers	met 5 kamers	
2025	23	18	5		
2026	13	11	2		
2027	15	4	10	1	
2028	31	14	9	2	6
2029	13	9	1	3	
2030	13	12		1	
2031	2			2	
2032	8		4	4	
nog onbekend	5		1	1	3
Eindtotaal	123	68	32	14	9



Hoeveel rolstoelwoningen in totaal ingepland?

Tot en met 2026: 96 rolstoelwoningen in de nieuwbouwplanning van corporatie



Gemeente
Amsterdam

Vragen?

2025